

Studentischer Wettbewerb zur Umgestaltung des Hennigsdorfer Havelplatzes im WiSe 2022/23



Untersuchungsraum Havelplatz (Bing Maps)

Kontakt

Citymanagement Hennigsdorf
Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf

hennigsdorf@lokation-s.de

Mona Lengeling: 0176 42004219

Julia Rocho: 0175 9120895

Torsten Wiemken

Tel.: 030 49905180

www.hennigsdorf.de/Rathaus/Stadtplanung/Citymanagement/

Inhalt

1. Auslobung.....	3
2. Ausgangslage.....	3
3. Aufgabenstellung.....	4
4. Abgabe der Wettbewerbsarbeiten.....	4
5. Zeitplanung.....	5
6. Einverständniserklärung.....	5
7. Datenschutzerklärung	5
8. Verpflichtungserklärung.....	5
9. Verfassererklärung	5
10. Veröffentlichung und Prämierung der Wettbewerbsarbeiten.....	6
11. Preisgericht.....	6
12. Impressionen	7
13. Planungsgrundlagen	11

1. Auslobung

Ausloberin

Stadtverwaltung Hennigsdorf

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf
Tel.: 03302 / 877136

vertreten durch:

Petra Simon, Leiterin des Fachdienstes Stadtplanung

Die Durchführung und Betreuung des Wettbewerbs wird unterstützt durch das:

Citymanagement Hennigsdorf

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf
Tel.: 030 / 49905180

vertreten durch:

Mona Lengeling, Julia Rocho und Torsten Wiemken

2. Ausgangslage

Die Stadt Hennigsdorf übernimmt als Mittelzentrum eine bedeutende Funktion in der Versorgung ihrer Einwohner*innen sowie der Bewohner*innen der benachbarten Städte und Gemeinden des mittellentralen Bereichs. Den zentralen Versorgungsstandort im Stadtgebiet bildet dabei die Hennigsdorfer Innenstadt, in der sich der Einzelhandel, aber auch zahlreiche Dienstleistungen sowie verschiedene Handwerker und Gastronomen, konzentrieren. Zwischen Postplatz und Havelplatz befindet sich die als Fußgängerzone ausgebaute Hauptlage mit einem vielfältigen Angebot an Geschäften, Dienstleistern, Gesundheitsangeboten und Gastronomie. Die beiden Shoppingcenter Ziel und Storchengalerie - bzw. die hier ansässigen Verbraucher- und Drogeriemärkte sowie Lebensmitteldiscounter - fungieren als wesentliche Frequenzbringer und Magnetbetriebe des Standorts. Zugleich weist die Hennigsdorfer Innenstadt jedoch auch funktionale und gestalterische Schwächen auf, denen die Stadt Hennigsdorf mit der Aufnahme der Innenstadt in das Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren und der Einrichtung eines Citymanagements aktiv entgegentritt.

Im Rahmen des Förderprogramms sowie der Arbeit des Citymanagements kommt dem Havelplatz, der den westlichen Eingang zur Innenstadt bildet, eine zentrale Bedeutung zu. Der Platz weist jedoch gegenwärtig eine geringe Aufenthaltsqualität und eine unzureichende Gestaltung und Gliederung sowie Zonierung auf. Zudem öffnen sich die angrenzenden Nutzungen in der Erdgeschosszone kaum zum Platz bzw. schränken die vorhandenen Arkadengänge die Sichtbarkeit der Läden und ihre Interaktion zum Platz erheblich ein. Vorhandene Treppenstufen zur westlich angrenzenden Fontanestraße beeinträchtigen zudem die Barrierefreiheit des Platzes. Geplante Umbaumaßnahmen an der Fontanestraße sollen zur stärkeren Öffnung des Platzes beitragen. Da die Planungen noch nicht

endgültig finalisiert sind, wird dem Übergang zwischen Fontanestraße und Havelplatz eine besondere Bedeutung im studentischen Wettbewerb zugeschrieben.

Aktuell wird der Havelplatz dienstags, donnerstags und samstags in Teilen durch einen Wochenmarkt genutzt, der insbesondere am Donnerstag eine gute Resonanz erfährt. Den Dienstags- und Samstagmarkt gilt es zukünftig weiter zu profilieren und zu stärken. Grundsätzlich sollen die Voraussetzungen für die Durchführung des Wochenmarkts auf dem Havelplatz verbessert werden, um den Markt langfristig am Standort zu halten. Des Weiteren dient der Platz als Feuerwehrezufahrt und ist mit einer Tiefgarage unterbaut.

Da die Platzfläche insgesamt wenig ansprechend wirkt, ist zu prüfen, ob und in welcher Form diesem Zustand mit der Entwicklung eines neuen Nutzungskonzepts (unter Berücksichtigung der bestehenden Nutzungen) sowie einer baulich-gestalterischen Aufwertung des Havelplatzes zukünftig begegnet werden kann.

3. Aufgabenstellung

Die Stadt Hennigsdorf (Fachdienst Stadtplanung) und das Citymanagement Hennigsdorf schreiben daher einen Studentischen Wettbewerb aus, in dessen Rahmen kreative Ideen und Lösungen für die zukünftige Gestaltung und Nutzung des Havelplatzes und seiner Umgebung durch verschiedene Studierendengruppen entwickelt werden sollen.

Im Rahmen des studentischen Wettbewerbs sind insbesondere folgende Fragestellungen zu erarbeiten:

- Herausarbeitung und Darstellung von Gestaltungsideen für den Havelplatz unter Berücksichtigung der baulichen Voraussetzungen (Tiefgarage, Zugänge, Zufahrten, Stufen zur Fontanestraße etc.) sowie bestehender und zukünftiger Nutzungen des Platzes,
- Erarbeitung und Skizzierung von städtebaulichen Ideen zum Umgang mit der an den Havelplatz angrenzenden Bebauung (Arkaden) sowie zur besseren baulichen und funktionalen Verknüpfung des Platzes mit der EG-Zone der angrenzenden Bebauung sowie zu den angrenzenden Bereichen der Innenstadt,
- Entwicklung eines übergreifenden Nutzungskonzepts für den Havelplatz und die angrenzenden Flächen (EG-Zonen, Fontanestraße) unter besonderer Berücksichtigung des Wochenmarkts auf dem Havelplatz (3 x wöchentlich; ggf. Erarbeitung von Zukunftsideen für den Wochenmarkt),
- Identifikation von Ansatzpunkten zur Verbesserung der Liefermöglichkeiten für die ansässigen Gewerbebetriebe sowie
- Erarbeitung und Skizzieren von Ideen zur Umgestaltung der an den Platz angrenzenden Fontanestraße.

4. Abgabe der Wettbewerbsarbeiten

Die Abgabeleistungen umfassen folgende Darstellungen:

- 1 Lageplan, Maßstab 1:500
- 1 entwurfsrelevanter Detailausschnitt, Maßstab 1:200
- 2-3 skizzenhafte räumliche Darstellungen/Perspektiven, ohne Maßstab

- 1- 2 Schnitte (Längs- und/oder Querschnitt vom Platz), Maßstab 1:200
- Konzeptpiktogramme, freier Maßstab
- ggfs. Skizzen/Schnitt/Draufsicht Fontanestraße, Maßstab 1:100
- Erläuterungstext im DIN A4 Format (1 Seite)

Die Abgabe erfolgt digital als PDF-Datei, entworfen auf zwei DIN A0-Plänen im Hochformat. Die in der Verfassererklärung genannte Kennzahl der Bearbeiter:innen ist auf beiden Plänen sowie in der Bezeichnung der PDF anzugeben.

5. Zeitplanung

- Auftaktveranstaltung und Workshop am 14. und 15.10.2022 vor Ort (Betreuung der Studierenden durch das Citymanagement Hennigsdorf)
- Zwischenpräsentation am Montag, den 19.12.2022 von 8.30 bis 14 Uhr
- Endpräsentation am Montag, den 16.01.2022 von 8.30 bis 14 Uhr

6. Einverständniserklärung

Die Teilnehmenden erklären sich durch ihre Mitwirkung am Verfahren mit den vorliegenden Teilnahmebedingungen einverstanden. Verlautbarungen jeder Art über Inhalt und Ablauf vor und während der Laufzeit des Wettbewerbsverfahrens, einschließlich der Veröffentlichung der Wettbewerbsergebnisse dürfen nur über die Ausloberinnen – die Stadt Hennigsdorf und das Citymanagement Hennigsdorf –, abgegeben werden.

7. Datenschutzerklärung

Die Teilnehmenden willigen durch ihre Mitwirkung am Verfahren ein, dass personenbezogene Daten im Zusammenhang mit dem o.g. Wettbewerb bei der Ausloberin in digitaler Form geführt werden. Die abgefragten und verarbeiteten Daten betreffen lediglich Name, E-Mail-Adresse und Ausbildungsstätte der Teilnehmenden. In öffentlichen Publikationen zum Verfahren wird die E-Mail-Adresse nicht erscheinen. Eine Benutzung der Daten über den Wettbewerb hinaus erfolgt nicht.

8. Verpflichtungserklärung

Der Ausschreibung beiliegende Verpflichtungserklärung zur Bereitstellung und Nutzung von Geobasisinformationen ist von allen Studierenden vor Beginn des Wettbewerbs zu unterzeichnen.

9. Verfassererklärung

Die beigefügte Verfassererklärung zur Bewahrung der Anonymität im Wettbewerbsverfahren ist von den Teilnehmenden vor Beginn des Wettbewerbs auszufüllen und zu unterzeichnen. Die festzulegende Kennzahl muss aus sechs Zahlen bestehen.

10. Veröffentlichung und Prämierung der Wettbewerbsarbeiten

Die Ergebnisse des Wettbewerbs sollen nach Möglichkeit in der Hennigsdorfer Innenstadt präsentiert werden. Zudem dokumentiert das Citymanagement Hennigsdorf das Wettbewerbsverfahren und stellt die Ergebnisse in der Innenstadt öffentlich aus.

Das gesamte zur Verfügung stehende Preisgeld von 1.000 Euro wird auf die jeweiligen Preise wie folgt verteilt:

- 1. Preis: 500 Euro
- 2. Preis: 300 Euro
- 3. Preis: 200 Euro

Während der Jurysitzung kann die Jury durch einstimmigen Beschluss von der Staffelung des Preisgeldes abweichen, wenn das nach ihrer Auffassung die Leistungsstufen der zu prämierenden Arbeiten besser abbildet. Der Umfang der Preisgeldes von insgesamt 1.000 € bleibt dabei erhalten. Ein Rechtsanspruch auf die in der Ausschreibung fixierten Preisgelder in der genannten Einzelhöhe besteht nicht.

11. Preisgericht

Das Preisgericht bewertet die Wettbewerbsarbeiten und entscheidet über die Platzierung der Teilnehmenden. Es wird sich voraussichtlich wie folgt zusammensetzen:

Fachpreisrichter:innen:

- ein Mitglied des Fachdienstes Stadtplanung
- ein Mitglied des Fachdienstes Öffentliche Anlagen
- ein:e Landschaftsarchitekt:in

Sachpreisrichter:innen:

- der Bürgermeister oder ein politischer Vertreter der Stadt Hennigsdorf als Juryvorsitzender
- eine Wirtschaftsförderer:in
- ein:e Eigentümervertreter:in
- ein:e Vertreter:in der Händlerschaft

12. Impressionen



Blick über den Platz mit Brunnenanlage in der Platzmitte



Blick über den Platz Richtung Storchengalerie



Platzrandbebauung mit Arkadengängen und dahinterliegenden Ladenflächen



Detail: Platzseitige Arkaden und Aufgänge zu den Obergeschossen



Ausschnitt eines Grünelementes auf dem Platz



Übergang zur Fontanestraße



Querschnitt Fontanestraße



Blick auf die angrenzende Fußgängerzone „Havelpassage“



Zufahrt Havelplatz

13. Planungsgrundlagen

Für die Durchführung des studentischen Wettbewerbes stellt die Stadt Hennigsdorf den Studierenden folgendes Material zur Verfügung:

- Innenstadt Hennigsdorf ALKIS (dxf-Datei)
- Entwurfsbeschreibung Havelpassage und Havelplatz 2006
- Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2020
- Grundlagenplan ALKIS, M. 1:1.000
- Grundlagenplan ALKIS, M. 1:2.500
- Grundlagenplan ALKIS und Luftbild 2021, M. 1:1.000
- Grundlagenplan ALKIS und Luftbild 2021, M. 1:2.500
- Grundlagenplan Luftbild 2021, M. 1:1.000
- Grundlagenplan Luftbild 2021, M. 1:2.500
- Grundlagenplan Luftbild 2021, M. 1:5.000
- Havelpassage Entwurf Sitzbetonblöcke mit Holzauflagen
- Historische Pläne von 1923-1994 und Ansichten Bereich heutiger Havelplatz
- Historische Zeichnung Havelplatz 1993
- Historischer Lageplan Havelplatz 1993
- Historisches Luftbild 1990
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) Stadt Hennigsdorf Fortschreibung 2013-2015
- Leitbild Landschaft Hennigsdorf Teil 1
- Leitbild Landschaft Hennigsdorf Teil 2
- Medienplan e.dis Fontanestraße
- Medienplan Fontanestraße
- Medienplan Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg Fontanestraße
- Medienplan OWA Fontanestraße
- Medienpläne Kabel Deutschland Fontanestraße
- Medienpläne Telekom Fontanestraße
- Stadthaus Schnitte
- Stadthaus Tiefgarage Achse 1-15-A-H
- Stadthaus Tiefgarage Achse 1-15-H-N
- Storchengalerie Grundriss UG Teil 1
- Storchengalerie Grundriss UG Teil 2
- Technische Zeichnung Beschilderungs- und Markierungsplan Fontanestraße 1
- Technische Zeichnung Beschilderungs- und Markierungsplan Fontanestraße 2
- Technische Zeichnung Lageplan Straßenbau Fontanestraße 1
- Technische Zeichnung Lageplan Straßenbau Fontanestraße 2
- Übersicht Flächen zur Sondernutzung mit Informationen
- Übersicht Flächen zur Sondernutzung, Lageplan
- Übersicht Flächen zur Sondernutzung während der Festmeile

Die Unterlagen sind unter dem folgendem Link einzusehen: xxx

Anhang

Anhang 1: Einverständniserklärung

Anhang 2: Datenschutzerklärung

Anhang 3: Verpflichtungserklärung

Anhang 4: Verfassererklärung